



EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel:** Ipojuca-PE. Bairro Merepe. Rua Cerejeira, s/nº - Lt. 02 da Qd. C-2 do loteamento Modificação do Loteamento Merepe II. Apto. 107 - tipo 04 no 1º pavimento do Condomínio Villa Del Porto. APARTAMENTO. Área privativa 25,90m². Matr. 14.385 do RI local. Obs.: (i) Ocupado (Af). **1º Leilão:** 14/09/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 562.468,18. **2º Leilão:** 16/10/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 442.177,00. **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megaleiloes.com.br. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br. Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844

JDM JORNAL DIARIO
DA MANHA EDICAO
E IMPRESSAO
DE:00797228000154

Assinado de forma
digital por JDM JORNAL
DIARIO DA MANHA
EDICAO E IMPRESSAO
DE:00797228000154
Dados: 2026.09.30
22:16:34 -03'00'



Documento assinado e certificado digitalmente no dia 30/09/2025 conforme **MP nº 2.200-2**
A autenticidade pode ser conferida ao lado



Conteúdo produzido pelo [Jornal Diário da Manhã](#) pe
A autenticidade deste documento pode ser comprovada pelo QR code ao lado